COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679 *P. IVA: 00629540675*

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-10-2026 Numero 16

Oggetto : VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E) - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 19:15, presso la Sede Comunale, alla Prima convocata in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres./Ass.	Consiglieri	Pres./Ass.
Massi Biagio	P	Iannone Sandro	P
Piccioni Giorgia	P	Pica Katiuscia	P
Grasso Elia	P	Pandolfelli Eleanna	P
Bastianelli Stefano	P	Di Pizio Angelo	P
Pontuti Mirella	P	Vagnoni Fabrizio	A
Moretti Claudio	P	Di Felice Fabio	P
Santirocco Stefano	P		

Assegnati 13	Presenti n. 12
In carica 13	Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Grazia Paradiso.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. Biagio Massi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre la seduta presentando la proposta di deliberazione relativa alla approvazione definitiva della variante generale al vigente piano regolatore esecutivo (P.R.E.). A tal fine ripercorre l'iter procedurale e ne illustra le tappe fondamentali.

Interviene la consigliera Pandolfelli dichiarando che non intende votare il P.R.E., dandone motivazione attraverso la lettura di un documento.
Seguono gli interventi del Consigliere Di Pizio, Di Felice. Replica il Sindaco. Il contenuto degli interventi **è riportato nella trascrizione (effettuata dalla ditta Bartalucci s.a.s. di Empoli) della registrazione della seduta consiliare (effettuata dalla associazione Umana Arte di Alba Adriatica), allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale - All. 1.**

Si assentano dall'aula i Consiglieri Pandolfelli e Di Pizio. I consiglieri presenti sono dieci.

Il Sindaco, a questo punto, procede a porre in votazione in maniera frazionata la variante al piano regolatore, secondo la suddivisione descritta nella proposta di deliberazione.

Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nei fogli catastali nn. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 13, 14, 18, 20, 24, 28, 29, 30, 31, 32. 33, 38.
Con voti 10 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Di Felice, Santirocco e Pica. I Consiglieri presenti sono ora sette.
Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nel foglio catastale n. 16.
Con voti 7 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientrano in aula i Consiglieri Di Felice, Pica, Santirocco e si assenta dall'aula il Consigliere Bastianelli. I Consiglieri presenti sono ora nove.
Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nei fogli catastali nn. 19, 23, 37.
Con voti 9 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula Bastianelli e si allontana Di Felice. I consiglieri presenti in aula sono nove.
Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nel foglio catastale n. 15.
Con voti 9 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra il consigliere Di Felice ed abbandona l'aula il consigliere Santirocco. I consiglieri presenti in aula sono sempre nove.
Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nel foglio catastale n. 9
Con voti 9 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula il consigliere Santirocco. Abbandona l'aula la consigliera Pica. I consiglieri presenti in aula sono nove.
Il Sindaco pone in votazione le zone contenute nel foglio catastale n. 4.
Con voti 9 favorevoli, espressi per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientrano in aula i consiglieri Pica, Pandolfelli e Di Pizio. I consiglieri Pandolfelli e Di Pizio abbandonano nuovamente l'aula. I consiglieri presenti sono dieci.

A questo punto il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
- che il Comune di Colonnella è dotato di un Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato con Delibera consiliare n.16 del 14.04.2010 e pubblicato sul BURA n. 32 del 19.05.2010;
- che il Comune di Colonnella ha avviato da tempo le procedure amministrative e tecniche finalizzate alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) secondo le vigenti norme, per adeguare e rinnovare lo strumento di gestione del proprio territorio;
- che pertanto si è reso necessario individuare un tecnico cui affidare il compito di redigere il nuovo strumento di pianificazione generale comunale;
- che unitamente allo stesso l'Amministrazione Comunale ha individuato tecnici dotati di specifiche professionalità con particolare riferimento all'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e delle relazioni geologiche.

DATO ATTO:
- che con Determinazione del Responsabile di Area n. 386/RG del 31.12.2016 è stato conferito all'Arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele l'incarico professionale per la predisposizione degli elaborati necessari alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.), da redigere nel rispetto delle disposizioni dell'art. 12 della LR. 18/83;
- che con Determinazione del Responsabile di Area n. 473/RG del 12.10.2019 è stato conferito incarico professionale all'Arch. Filippo Di Giovanni per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante Generale al vigente PRE, ai sensi del D.Lgs.n.152/06;
- che con Determinazione del Responsabile di Area n. 44/RG del 30.01.2021 è stato conferito incarico professionale al Prof. Geol. Giovanni Marrone per le prestazioni specialistiche geologiche relative alla redazione della Variante Generale al vigente PRE ed alla verifica di rischio idrogeologico, necessarie per l'ottenimento del parere di cui all'art. 13 della Legge 64/74 (ora sensi dell'art. 89 DPR 380/01), parere preliminare ed obbligatorio propedeutico all'adozione degli strumenti urbanistici;

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale (art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/06), depositato dall'Arch. Filippo Di Giovanni in data 12.01.2021, prot. 201, che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTA la seguente documentazione per l'ottenimento del parere di cui all'art. 13 della Legge 64/74 (ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01), presentata in data 16.02.2021, prot. 1197 dal Prof. Geol. Giovanni Marrone che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- Relazione geologica P.R.E.
- Tavola 01 Carta geologica
- Tavola 02 Sezioni geologiche
- Tavola 03 Carta geomorfologica
- Tavola 04 Carta dell'acclività
- Tavola 05 Carta Idrogeologica
- Tavola 06 Carta delle indagini
- Tavola 07 Carta dei vincoli
- Tavola 08 Carta delle MOPS e delle frequenze da MZS1
- Tavola 09 Carta dell'uso del suolo
- Tavola 10 Carta della pericolosità del territorio
- Tavola 11 Carta della idoneità territoriale;

DATO ATTO
- che con nota prot. 321 del 16.01.2021, è stato inviato il Rapporto Preliminare Ambientale a tutti gli ACA (Autorità Competenti in materia Ambientale) ed agli altri Enti interessati, costituendo comunicazione di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, preordinato alla adozione della Variante al vigente Piano Regolatore Esecutivo;

- che con nota prot. 445 del 20.01.2021, è stato richiesto il parere ex art. 13 L. 64/74 (ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01) al Genio Civile di Teramo;
- che con nota prot. 1420 del 24.02.2021, sono state prodotte le integrazioni documentali per l'ottenimento del parere ex art. 13 L. 64/74 (ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01) al Genio Civile di Teramo;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 (ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01) rilasciato dal Genio Civile di Teramo e pervenuto al protocollo comunale in data 03.03.2021, prot. 1587;
PRESO ATTO che le aree interessate dalla trasformazione edilizia/urbanistica nel progetto di pianificazione in oggetto, non sono state percorse dal fuoco e pertanto non esistono vincolo ex art. 10 della Legge 353/2000;
VISTA la deliberazione consiliare n.3 del 14.04.2021 con la quale si è provveduto all'adozione della variante generale al vigente P.R.E.;
VISTA la deliberazione consiliare n.30 del 17.08.2021 con la quale si sono approvate le controdeduzioni del consiglio comunale ex art.13, L.R. n.18 del 12.04.1983 per ciascuna delle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini previsti;
VISTA la delibera consiliare n. 4 del 19.04.2023 avente ad oggetto "valutazione ambientale strategica della variante generale al PRE. Presa d'atto rapporto ambientale di cui all'art.13, commi 3 e 4 del D.Lgs 152/2006 nell'ambito della procedura di VAS;
VISTA la pubblicazione, come per legge, sui giornali e sul B.U.R.A.;
VISTA la delibera consiliare n. 17 del 11.11.2024, avente ad oggetto "rettifica deliberazioni di consiglio comunale – Variante al Piano regolatore esecutivo del territorio comunale di Colonnella (TE): correzione di errori materiali;
VISTA la nota protocollo n.2743 del 17.04.2025 con la quale è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art.14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parti delle diverse amministrazioni interessate al procedimento necessari alla conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo (PRE) del comune di Colonnella;
VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della legge urbanistica numero 1150/1942 ed acquisito al protocollo dell'ente in data 30.03.2026, al n.2541;
VISTA la determina dirigenziale protocollo n.1100 del 25.11.2025 dell'Area 3 della provincia di Teramo, avente ad oggetto: "parere preliminare sulla variante generale al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Colonnella e correzione di errori materiali" acquisita al protocollo dell'ente col numero 8339 del 26.11.2025, contenente richiesta di integrazioni, modifiche e controdeduzioni relativamente ai rilievi ivi effettuati;
VISTA la nota protocollo n.3822 del 18.05.2026 del progettista di piano in risposta ai rilievi evidenziati nel predetto "Parere preliminare sulla variante generale al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Colonnella e correzione di errori materiali, Determina Dirigenziale n. 1100 del 25.11.2025 della Provincia di Teramo, AREA 3, con la quale sono stati rimessi i seguenti elaborati:

1. A 1.3.2 P.T.C.P. Sistema Ambientale 1:10.000
2. A 1.3.5 Rete Ecologica Provinciale (REP) 1: 10.000
3. A 1.3.6 Rete Ecologica Comunale (REC) 1: 10.000
4. B2 - Norme Tecniche D'attuazione
5. B3 - Capacità Insediativa e calcolo degli Standard
6. C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio 1:10.000
7. C 2.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa 1:4000
8. C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Ovest 1:2000
9. C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Est 1:2000
10. C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord E 1:2000
11. C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord O 1:2000
12. C 2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni1:4000
13. C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni O 1:2000
14. C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni E 1:2000

15. C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane – San Martino 1:2000
16. C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane – Centro 1:2000
17. C 2.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro 1:4000
18. C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud O 1:2000
19. C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud E 1:2000
20. C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane – Villa Catenacci 1:2000
21. C 2.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita 1:4000
22. C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord O 1:2000
23. C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord E 1:2000
24. C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud E 1:2000
25. C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud O 1:2000
26. C 2.5 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale 1:4000
27. C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale O 1:2000
28. C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale E 1:2000
29. D_16 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°16 1:1.000

CONSIDERATO CHE:
- La disciplina della Variante Generale al Piano, adottata con D.C.C. n° 3 del 14.04.2021 e controdedotta con successiva DCC n° 30 del 17.08.2021, si costituisce di elaborati normativi ed elaborati grafici;
- Le modificazioni apportate agli elaborati trasmessi in allegato non costituiscono variante allo strumento urbanistico adottato e controdedotto con DCC n° 30 del 17.08.2021, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/83;
- Le modificazioni costituiscono integrazioni e adeguamento dello strumento urbanistico come rilevato nel "Parere preliminare sulla variante generale al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Colonnella e correzione di errori materiali, Determina Dirigenziale nr. 1100 del 25-11-2025 della Provincia di Teramo, AREA 3";
- La modificazione relativa all'art.37 delle NTA adottate e controdedotte, costituisce mera correzione di errori materiali finalizzati all'eliminazione di contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali è evidente ed univoco il rimedio, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lettera a) della Lr 18/83;
VISTO il parere definitivo espresso dalla competente Provincia di Teramo, AREA 3 ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 12.08.2026, n.6220;
DATO ATTO che l'elenco completo ed aggiornato degli elaborati costitutivi della Variante al PRE è il seguente:

A – ANALISI TERRITORIALE

Analisi Territoriale: A1 - Pianificazioni e Programmi
- A 1.1 Quadro di Riferimento Regionale - Stralcio 1:25.000
- A 1.2 Piano Regionale Paesistico - Stralcio 1:10.000
- A 1.3.1 P.T.C.P. Inquadramento Territoriale 1:25.000
- A 1.3.2 P.T.C.P. Sistema Ambientale 1:10.000
- A 1.3.3 P.T.C.P. Sistema Economico ed Infrastrutturale 1:10.000
- A 1.3.4 Urbanizzazioni a Rete 1: 10.000
- A 1.3.5 Rete Ecologica Provinciale (REP) 1: 10.000
- A 1.3.6 Rete Ecologica Comunale (REC) 1: 10.000
- A 1.4 P.R.E. vigente del 2006 1: 10.000

Analisi Territoriale: A2 - Carte dei Vincoli Sovraordinati
- A 2.1 Carta dei vincoli di tutela da legge 1: 10.000
- A 2.2 Carta del Vincolo Idrogeologico 1: 10.000
- A 2.3.1 P.A.I. Stralcio Carta del Rischio da Frana ed Esondazione 1: 10.000
- A 2.3.2 P.A.I. Stralcio Carta della Pericolosità 1: 10.000

Analisi Territoriale: A3 - Carte Dei Paesaggi

- A 3.1 Carta degli ambienti naturali 1: 10.000
- A 3.2 Carta dell'ambiente antropizzato 1: 10.000
- A.3.3 Carta Analisi Agraria 1: 10.000

Analisi Territoriale: A4 – Analisi delle Previsioni Urbanistiche Previgenti

- A 4.1 Consumo di suolo 1: 10.000
- A 4.2 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche 1: 10.000

B - RELAZIONI, NORME E PRESCRIZIONI

- B1 - Relazione Generale
- B2 - Norme Tecniche D'attuazione
- B3 - Capacità Insediativa e calcolo degli Standard

C - TAVOLE DI PROGETTO DELL'USO DEL SUOLO

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Ovest 1:2000
- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Est 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord E 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord O 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni O 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni E 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane – San Martino 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane – Centro 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud O 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud E 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane – Villa Catenacci 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord O 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale E 1:2000

D - TAVOLE DI AREE DI PROGETTO COORDINATO A.P.C.

- D_05 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°05 1:1.000
- D_06 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°06 1:1.000
- D_08 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°08 1:1.000
- D_09 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°09 1:1.000
- D_16 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°16 1:1.000
- D_17 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_18 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°18 1:1.000
- D_19 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°19 1:1.000
- D_20 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°20 1:1.000
- D_21 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°21 1:1.000
- D_26 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°26 1:1.000
- D_31 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°31 1:1.000
- D_32 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°32 1:1.000

- D_33 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°33 1:1.000
- D_34 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°34 1:2.000
- D_35 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°35 1:1.000
- D_38a Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°38a 1:1.000
- D_39 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°39 1:1.000
- D_40 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°40 1:1.000
- D_41 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°41 1:1.000
- D_42 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°42 1:1.000
- D_43 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°43 1:1.000
- D_44 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°44 1:1.000
- D_45 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°45 1:1.000
- D_46 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°46 1:1.000
- D_46N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°46N 1:1.000
- D_47 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°47 1:1.000
- D_49 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°49 1:1.000
- D_50 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°50 1:1.000
- D_51 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°51 1:1.000
- D_52 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°52 1:1.000
- D_53 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°53 1:1.000
- D_55 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°55 1:1.000
- D_56 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°56 1:1.000
- D_58N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°58N 1:1.000

E - TAVOLE PERIMETRI

- E 1.1 Limite del Territorio Urbanizzato art. 2.3, - P.T.C.P. "Modalità di formazione, procedure e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti in conformità alle nuove N.T.A. del P.T.C.P. 2017" 1:10.000
- E 1.2 Delimitazione del Centro Abitato ex art.3 e 4 D.Lgs. 285/92 1:10.000

TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex Art. 35 L.R.18/83

- TAV. 01;
- Allegato 1.1
- Allegato 1.2
- Allegato 2.1
- Allegato 3.1
- Allegato 3.2
- Allegato 4.1
- Allegato 4.2
- Allegato 5.1
- Allegato 5.2
- Allegato 6.1
- Allegato 6.2
- Allegato 7.1
- Allegato 7.2
- Allegato 8.1
- Allegato 9.1
- Allegato 9.2
- Allegato 10.1
- Allegato 10.2
- Allegato 11.1
- Allegato12.1
- Allegato13.1
- Allegato13.2

STUDIO ARCHEOLOGICO

- Relazione Archeologica;
- Carta Archeologica-Carta del Potenziale generale;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 01;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 02;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 03;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 04;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 05;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 06;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 07;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 08;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 09;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 10;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 11;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 12;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 13.

che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo costituito dagli elaborati sopra specificati assumendo le conseguenti determinazioni;

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: "Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTO l'art. 35 della L.R. 18/83, che testualmente recita: "Prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali. A tal fine, il Sindaco richiede ai Consiglieri in carica di dichiarare e documentare la consistenza immobiliare come precisato nel precedente comma. Della deliberazione all'uopo assunta costituisce parte integrante una copia del Piano in cui dette proprietà risultino con apposita campitura. Le disposizioni che precedono si applicano anche nel caso di varianti, ai grafici o alla normativa, che comportino modifiche di carattere generale. Nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa";

DATO ATTO che in il progettista arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele, unitamente agli elaborati della Variante Generale al vigente PRE ha depositato anche gli elaborati che accertano la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta come sopra elencati nella sezione "TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex art. 35 L.R.18/83" dall'allegato 1.1 all'allegato 13.2 che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che alcuni consiglieri si trovano in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo;

CONSIDERATO che:

- un consolidato orientamento giurisprudenziale prevede la possibilità di ricorrere alla cosiddetta "votazione frazionata" in caso di impossibilità di adozione di uno strumento di pianificazione urbanistica generale (quindi anche P.R.E. o variante al P.R.E.) in ragione del fatto che alcuni consiglieri si trovano in situazioni comportanti l'obbligo di astensione ex art. 78 D.Lgs. 267/2000;
- in ragione della votazione frazionata vengono discusse e votate separatamente componenti della variante al Piano Regolatore Esecutivo relative a singole zone del territorio comunale per l'assunzione delle quali provvedano ad astenersi quei consiglieri che risultano incompatibili ex citato

art. 78, comma 2, purchè tali votazioni frazionate aventi ad oggetto singoli segmenti della nuova disciplina urbanistica siano poi seguite da un'analisi complessiva e da una approvazione finale del suo imprescindibile contenuto globale da parte del consiglio comunale (e, quindi, con la partecipazione dei consiglieri che si fossero astenuti nelle precedenti separate votazioni su singole componenti della variante al Piano). L'ammissibilità del ricorso alla c.d. votazione frazionata è stata di recente confermata anche in apposito parere del Ministero dell'Interno prot. 15900 reso in data 21.10.2008;

RITENUTO di avvalersi di tale possibilità;

DATO ATTO che le singole votazioni frazionate saranno seguite dalla votazione finale conclusiva dell'intero strumento urbanistico, con partecipazione anche dei consiglieri precedentemente astenuti, ai fini dell'approvazione organica e complessiva della variante generale del P.R.E.;

RITENUTO di dover suddividere come segue la discussione e votazione della Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo Vigente e fatta salva la possibilità di ulteriori suddivisioni conseguenti a nuove eventuali segnalazioni pervenute entro l'inizio della trattazione della presente proposta:

- per le zone contenute nei Fogli catastali n. 1,2,3,7,8,10,13,14,18,20,24,28,29,30,31,32,33,38
- per le zone contenute nel Foglio catastale n. 16
- per le zone contenute nel Foglio catastale n. 19,23,37
- per le zone contenute nel Foglio catastale n. 15
- per le zone contenute nel Foglio catastale n. 9
- per le zone contenute nel Foglio catastale n. 4

VISTI:

- la legge urbanistica n.1150 del 7/08/1942 e s.m.i.;
- la legge Regionale n. 18/83 e ss.mm.ii.;
- la legge urbanistica regionale n. 38 del 22/12/1999 *"Norme sul governo del territorio"* e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi de/l'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"* e s.m.i.;
- il Piano Regionale Paesaggistico (P.T.R.) approvato dal Consiglio Regionale il 21 marzo 1990 con atto n. 141/21;
- il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 30/03/2001;
- il Vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.04.2010 e pubblicato sul BURA n. 32 del 19.05.2010;
- il D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientale";
- la DGR.169/10 "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS"
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ete;

CON VOTO UNANIME favorevole dei 10 consiglieri presenti, reso ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE i seguenti elaborati che accertano la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta:

TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex Art. 35 L.R.18/83

- TAV.01;
- Allegato 1.1
- Allegato 1.2
- Allegato 2.1

- Allegato 3.1
- Allegato 3.2
- Allegato 4.1
- Allegato 4.2
- Allegato 5.1
- Allegato 5.2
- Allegato 6.1
- Allegato 6.2
- Allegato 7.1
- Allegato 7.2
- Allegato 8.1
- Allegato 9.1
- Allegato 9.2
- Allegato 10.1
- Allegato 10.2
- Allegato 11.1
- Allegato12.1
- Allegato13.1
- Allegato13.2

che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione**;**

3) DI APPROVARE definitivamente la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

A – ANALISI TERRITORIALE

Analisi Territoriale: A1 - Pianificazioni e Programmi

- A 1.1 Quadro di Riferimento Regionale - Stralcio 1:25.000
- A 1.2 Piano Regionale Paesistico - Stralcio 1:10.000
- A 1.3.1 P.T.C.P. Inquadramento Territoriale 1:25.000
- A 1.3.2 P.T.C.P. Sistema Ambientale 1:10.000
- A 1.3.3 P.T.C.P. Sistema Economico ed Infrastrutturale 1:10.000
- A 1.3.4 Urbanizzazioni a Rete 1: 10.000
- A 1.3.5 Rete Ecologica Provinciale (REP) 1: 10.000
- A 1.3.6 Rete Ecologica Comunale (REC) 1: 10.000
- A 1.4 P.R.E. vigente del 2006 1: 10.000

Analisi Territoriale: A2 - Carte dei Vincoli Sovraordinati

- A 2.1 Carta dei vincoli di tutela da legge 1: 10.000
- A 2.2 Carta del Vincolo Idrogeologico 1: 10.000
- A 2.3.1 P.A.I. Stralcio Carta del Rischio da Frana ed Esondazione 1: 10.000
- A 2.3.2 P.A.I. Stralcio Carta della Pericolosità 1: 10.000

Analisi Territoriale: A3 - Carte Dei Paesaggi

- A 3.1 Carta degli ambienti naturali 1: 10.000
- A 3.2 Carta dell'ambiente antropizzato 1: 10.000
- A.3.3 Carta Analisi Agraria 1: 10.000

Analisi Territoriale: A4 – Analisi delle Previsioni Urbanistiche Previgenti

- A 4.1 Consumo di suolo 1: 10.000
- A 4.2 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche 1: 10.000

B - RELAZIONI, NORME E PRESCRIZIONI

- B1 - Relazione Generale

- B2 - Norme Tecniche D'attuazione
- B3 - Capacità Insediativa e calcolo degli Standard

C - TAVOLE DI PROGETTO DELL'USO DEL SUOLO

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Ovest 1:2000
- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Est 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord E 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord O 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni O 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni E 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane – San Martino 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane – Centro 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud O 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud E 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane – Villa Catenacci 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord O 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale E 1:2000

D - TAVOLE DI AREE DI PROGETTO COORDINATO A.P.C.

- D_05 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°05 1:1.000
- D_06 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°06 1:1.000
- D_08 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°08 1:1.000
- D_09 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°09 1:1.000
- D_16 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°16 1:1.000
- D_17 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_18 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°18 1:1.000
- D_19 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°19 1:1.000
- D_20 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°20 1:1.000
- D_21 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°21 1:1.000
- D_26 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°26 1:1.000
- D_31 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°31 1:1.000
- D_32 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°32 1:1.000
- D_33 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°33 1:1.000
- D_34 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°34 1:2.000
- D_35 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°35 1:1.000
- D_38a Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°38a 1:1.000
- D_39 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°39 1:1.000
- D_40 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°40 1:1.000
- D_41 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°41 1:1.000
- D_42 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°42 1:1.000
- D_43 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°43 1:1.000

- D_44 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°44 1:1.000
- D_45 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°45 1:1.000
- D_46 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°46 1:1.000
- D_46N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°46N 1:1.000
- D_47 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°47 1:1.000
- D_49 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°49 1:1.000
- D_50 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°50 1:1.000
- D_51 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°51 1:1.000
- D_52 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°52 1:1.000
- D_53 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°53 1:1.000
- D_55 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°55 1:1.000
- D_56 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°56 1:1.000
- D_58N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°58N 1:1.000

E - TAVOLE PERIMETRI

- E 1.1 Limite del Territorio Urbanizzato art. 2.3, - P.T.C.P. "Modalità di formazione, procedure e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti in conformità alle nuove N.T.A. del P.T.C.P. 2017" 1:10.000;
- E 1.2 Delimitazione del Centro Abitato ex art.3 e 4 D.Lgs. 285/92 1:10.000;

TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex Art. 35 L.R.18/83

- Allegato 1.1
- Allegato 1.2
- Allegato 2.1
- Allegato 3.1
- Allegato 3.2
- Allegato 4.1
- Allegato 4.2
- Allegato 5.1
- Allegato 5.2
- Allegato 6.1
- Allegato 6.2
- Allegato 7.1
- Allegato 7.2
- Allegato 8.1
- Allegato 9.1
- Allegato 9.2
- Allegato 10.1
- Allegato 10.2
- Allegato 11.1
- Allegato12.1
- Allegato13.1
- Allegato13.2

STUDIO ARCHEOLOGICO

- Relazione Archeologica;
- Carta archeologica-Carta del Potenziale generale;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 01;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 02;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 03;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 04;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 05;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 06;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 07;

- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 08;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 09;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 10;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 11;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 12;
- CARTA DEL POTENZIALE - SABAP-AQ-TE_2024_00158-IP_000002 - area 13.

4) DI STABILIRE che il progetto di pianificazione ovvero la Variante Generale di cui al punto 1) è approvato ai sensi degli articoli 10 e seguenti della Legge Regionale n. 18/83 e s.m.i. e che il presente atto sarà pubblicato e depositato, ai sensi dei medesimi articoli della citata legge;
5) DI DARE ATTO che le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri degli Enti competenti risultano recepite negli elaborati costitutivi della variante generale al vigente PRE;
6) DI DEMANDARE al responsabile dell'area urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'esecutività del presente provvedimento;
7) DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A., ai sensi della L.R. 18/83 e s.m.i.;
8) DI DARE ATTO che la variante generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A. dell'avviso di approvazione definitiva e che dopo tale pubblicazione il vecchio PRE si intende sostituito in tutte le sue parti;

Successivamente, data l'urgenza di provvedere,

CON VOTO UNANIME favorevole dei 10 consiglieri presenti, reso ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è sottoscritto come segue:

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
Dott. Biagio Massi	Dott.ssa Maria Grazia Paradiso

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, ss.mm.ii e rispettive norme collegate)